



## HORIZON LOCATION

### BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

*Barème 2025  
Applicable au taux de TVA en vigueur de 20%*

*Les avantages HORIZON LOCATION :*

- *Barème compétitif dédié aux investisseurs immobiliers*
- *Toutes les prestations de gestion locative nécessaires sans coût additionnel et **déductibles d'impôts** suivant le régime fiscal choisi\*<sup>1</sup>*
- *Structure de taille humaine avec une réactivité importante*
- *Branche travaux en interne permettant des dépannages et réparations efficaces*
- *Présence sur plusieurs plateformes de location*
- *Un accès Intranet vous permettant de suivre l'état locatif de vos biens immobiliers en temps réel.*
- *Sérénité grâce à nos garanties loyers impayés par le biais de Visale ou notre GLI interne qui vous rembourse en 48h dès 1 mois de loyer impayé.*

#### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

- **Gestion Locative standard : 7.5% TTC (6.25% HT)**
- **Gestion Locative investisseur (à partir de 4 lots sous gestion) : 6.5% TTC (5.42% HT)**
- **Gestion Locative-Colocation : 9% TTC (7.5% HT)**
- **Gestion Locative-Locaux commerciaux/professionnels + parking : 7.5% TTC (6.25% HT)**
  - ✓ Prélèvés mensuellement sur les loyers encaissés
  - ✓ Prélèvés sur la durée du bail

**OPTION :**

- **Garantie Loyer impayés pour les logements et parking : +2.70 % TTC**
- **Garantie Loyer impayés pour les locaux commerciaux : +3.90 % TTC**

---

<sup>1</sup> Les frais de gestion (Honoraires de gestion et de location), les primes d'assurance (GLI, PNO) sont déductibles des revenus locatifs si vous optez pour le régime du réel ( [Article 31 du Code général des impôts – Légifrance](#) )



**SANS**  
**Garantie Loyers Impayés**

Sur la base d'un loyer  
C.C de 700€/mois

Durée de la procédure  
**2 ans en moyenne**

24 mois d'impayés  
**16 800€**

Frais d'huissier  
**2 000€**

Honoraires d'avocat  
**600€**

Loyers perçus en 2 ans  
**0€**

Pour un coût total de  
**19 400€**



**AVEC**  
**Garantie Loyers Impayés**

Sur la base d'un loyer  
C.C de 700€/mois

Coût de la GLI  
**2,7% TTC des montants encaissés**

Aucune démarche  
**Percevez vos loyers**

Frais  
**Déductible d'impôts**

Loyers perçus en 2 ans  
**16 800€**

Pour un coût total de  
**584,64€**





## HONORAIRES DE MISE EN LOCATION- ZONE TENDUE

En conformité avec le décret de la loi ALUR

- **Local à usage d'habitation meublé/non meublé :**

- o À la charge du bailleur :

	Studio/T1	T2	T3	T4 et +
Frais d'entremise	100 €	50 €	-	-
Visites, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	10 € du m <sup>2</sup>	10 € du m <sup>2</sup>	10 € du m <sup>2</sup>	8 € du m <sup>2</sup>
État des lieux	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>13 € du m<sup>2</sup> + 100€</b>	<b>13 € du m<sup>2</sup> + 50€</b>	<b>13 € du m<sup>2</sup></b>	<b>11 € du m<sup>2</sup></b>

- o À la charge du locataire :

	Studio/T1	T2	T3	T4 et +
Visites, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	10 € du m <sup>2</sup>	10 € du m <sup>2</sup>	10 € du m <sup>2</sup>	8 € du m <sup>2</sup>
État des lieux	3 € du m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>13 € du m<sup>2</sup></b>	<b>13 € du m<sup>2</sup></b>	<b>13 € du m<sup>2</sup></b>	<b>11 € du m<sup>2</sup></b>

- **Colocation meublée/non meublée, par chambre :**

	T3		T4 et +	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Visites, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	300 €	300 €	250 €	250 €
État des lieux				

- **Baux des Locaux commerciaux et des parkings:**

18% du loyer annuel hors charges TTC pour le preneur



## HONORAIRES DE MISE EN LOCATION- ZONE NON TENDUE

En conformité avec le décret de la loi ALUR

### - Local à usage d'habitation meublé/non meublé :

- À la charge du bailleur :

	Studio/T1	T2	T3	T4 et +
Frais d'entremise	100 €	50 €	-	-
Visites, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	6 € du m <sup>2</sup>	6 € du m <sup>2</sup>	6€ du m <sup>2</sup>	6 du m <sup>2</sup>
État des lieux	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>9 € du m<sup>2</sup> + 100€</b>	<b>9 € du m<sup>2</sup> + 50€</b>	<b>9 € du m<sup>2</sup></b>	<b>9 € du m<sup>2</sup></b>

- À la charge du locataire :

	Studio/T1	T2	T3	T4 et +
Visites, constitution du dossier locataire, Rédaction de bail	6 € du m <sup>2</sup>			
État des lieux	3 € du m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL</b>	<b>9 € du m<sup>2</sup></b>			

### - Colocation meublée/non meublée, par chambre :

	T3		T4 et +	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Visites, constitution du dossier locataire, Rédaction de bail	200 €	200 €	150 €	150 €
État des lieux				

### - Baux des Locaux commerciaux et des parkings :

18% du loyer annuel hors charges TTC pour le preneur



PRESTATIONS/MISSIONS	PACK GESTION LOCATIVE
----------------------	--------------------------

<b>MISE EN LOCATION</b>	
Diffusion de l'annonce sur plusieurs portails et canaux du marché locatif	✓
Visibilité auprès des étudiants étrangers et expatriés	✓
Sélection des profils des locataires avec étude des solvabilités	✓
Visite en présentiel si exigées	✓
Rédaction et envoi du bail avec signature électronique	✓
État des lieux d'entrée / sortie	✓

<b>SUIVI ADMINISTRATIF ET FINANCIER</b>	
Gestion des flux financiers (appels, quittances, règlements des loyers, comptes-rendus mensuel et annuel)	✓
Gestion de la restitution du dépôt de garantie (tout ou partie)	✓
Suivi renouvellement assurance locataire et propriétaire	✓
Traitement des dossiers d'allocation logement ou garantie <b>VISALE</b>	✓
Révision des Loyers	✓
Régularisation des Charges Locatives	✓
Traitement des Préavis de Locataire	✓
Déclaration de Départ / Entrée du locataire auprès du Centre des Impôts	✓
Reddition des comptes et virement de fonds disponible mensuellement	✓

<b>SUIVI JURIDIQUE ET PROCEDURE</b>	
Gestion des factures (paiement taxe habitation, charges de copropriété)	✓
Gestion des impayés (relance et mise en demeure)	✓
Gestion des sinistres (intervention assurance)	✓
Gestion des litiges (accompagnement juridique)	✓



<b>SUIVI ENTRETIEN QUOTIDIEN, TRAVAUX ET SINISTRE</b>	
Suivi des contrats chaudière	✓
Commande de diagnostics pour la location au besoin	✓
Gestion des dépenses pour l'entretien du bien (organisation, paiement, suivi des réparations et envoi d'un compte-rendu)	✓
Suivi des travaux dans le cadre de l'entretien courant (intervention < 300€)	✓
Suivi des travaux dans le cadre de gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant (intervention > 300€ : accord propriétaire sollicité)	✓
Intervention en cas de problèmes techniques pendant la location (gestion des problèmes avec fournisseurs d'accès EDF/GDF/Internet ; nuisibles ; réparation ou changement électroménager)	✓
Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	Au-delà de 3h : 120€ TTC
Aide à la déclaration Annuelle Revenus Foncier	✓
Représentation en Assemblée Générale	Sur demande : 90€ TTC

**HORIZON LOCATION Branche de HORIZON INVEST**

Carte professionnelle n : CPI3101202100000073 – valable jusqu'au 24/08/2026

Délivrée par la CCI de Toulouse

**Garantie financière :**

Gestion immobilière- GALIAN ASSURANCES

89 Rue de la boétie-75008 Paris 08

Montant de la garantie : 120 000 euros

**Pour plus d'informations, vous pouvez contacter le service  
HORIZON LOCATION**

**[Gestion@horizon-loc.com](mailto:Gestion@horizon-loc.com)**

**07 60 92 48 45**